

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

MINISTRE DES DOMAINES, DU
CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY,
SURVEYS
AND LAND TENURE

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET **17 AVR 2026**
N°0004 /AMI/MINDCAF/DCAD/SDTC/2026 du
POUR LES PRESTATIONS DE SECURISATION PHYSIQUE DES SITES DANS LES
DEPARTEMENTS DU MBERE ET DU DJEREM DANS LE CADRE DU PLAN INTEGRE
D'IMPORT SUBSTITUTION AGRICOLE ET HALIEUTIQUE (PIISAH) EN DEUX LOTS.

I- CONTEXTE ET JUSTIFICATION

Dans sa vision de faire du Cameroun un pays émergent à l'horizon 2035, le Président de la République, Chef de l'Etat ambitionne de procéder à la transformation structurelle de l'économie en opérant des changements fondamentaux dans les structures économiques et sociales, afin de favoriser un développement endogène, inclusif tout en préservant les chances des générations futures.

En ce sens, l'une des orientations fondamentales de la Stratégie Nationale de Développement 2020-2030 (SND30) est un policy « mix » entre import/substitution et la promotion des exportations en s'appuyant sur les avantages comparatifs de l'économie nationale. À cet effet, le secteur rural est appelé à se moderniser, à accroître sa productivité, à créer des emplois et, par-là, améliorer les niveaux de vie des populations et réduire la pauvreté en milieu rural.

Dans le cadre d'une synergie d'actions gouvernementales, le Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières (MINDCAF) dont la mission est l'élaboration et la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière domaniale, cadastrale et foncière, s'est donné comme action prioritaire, la constitution et la mise à disposition des assiettes foncières destinées au développement des projets structurants en l'occurrence (l'agro-industrie, les logements sociaux et lotissements domaniaux). Le processus de constitution des réserves foncières a été enclenché en 2012 au sein du MINDCAF par le Programme de Constitution des Réserves Foncières (PROCOREF). Ce programme visait la constitution des réserves foncières sur l'ensemble du triangle national dédiée aussi bien aux agro-industries qu'aux logements sociaux. L'un des critères de choix des sites, rendait éligible au processus, ceux présentant une charge indemnitaire nulle ou y tendant.

De façon générale les résultats du PROCOREF ont permis de répertorier 03 types de sites :

- les sites dont le processus de domanialisassions a été achevé et qui justifie d'une sécurisation juridique (Titres fonciers) ;
- les sites dont le processus de domanialisassions a été entamé mais non achevé et qui justifie d'un dossier administratif et technique ;
- les sites identifiés dont le processus de domanialisassions n'ont pas encore été enclenché, mais qui présentent des atouts indéniables en termes d'opportunités agroindustrielles.

Il est à noter que le projet Plaine centrale agro-parc jouit d'un atout non négligeable pour sa mise en œuvre : l'existence de réserves foncières constituées pour l'agro-industrie dans les départements du Mbéré et du Djerem. Mais, **en raison de non occupation des sites par le Gouvernement, et en l'absence de sécurisation physique des sites constitués en réserves foncières, les populations riveraines ont entrepris une occupation anarchique de celles-ci.**

La démarche méthodologique adoptée dans le cadre de cette opération, consiste à effectuer les travaux en deux [02] phases :

Il s'agira de :

- sensibiliser les communautés locales sur l'existence de ces domaines privés de l'Etat ;
- procéder à la sécurisation physique des sites (Mise en place des poteaux tous les cent (100) m sur les périmètres des sites et l'installation des plaques de signalisation. Les bornes proches des bornes des limites étant mises lors de la phase pilote).

C'est dans cette optique, que ce renforcement des capacités va s'opérer, par le recrutement d'une entreprise, chargée de la sécurisation physique des titres fonciers **1085/Mbéré (188514ha09a58ca)** et la matérialisation de l'emprise du village **Waah (3617ha69a92ca)**, pour le Lot 1 et **515/Djerem (170427ha 34a 82ca)**, pour le Lot 2, dans le cadre du plan Intégré Import/substitution Agricole et Halieutique.

II. OBJECTIFS DES TRAVAUX

L'objectif global des travaux est la sécurisation physique des titres fonciers **1085/Mbéré (188514ha09a58ca)** et la matérialisation de l'emprise du village **Waah (3617ha69a92ca)** qui est à l'intérieur de ce titre foncier, pour le Lot 1, et **515/Djerem (170427ha 34a 82ca)** pour le Lot 2, dans le cadre du plan Intégré Import/Substitution Agricole et Halieutique.

Les travaux visent donc la sécurisation sur les sites suscités qui serviront au projet PIISAH (Plan Intégré Import/Substitution, Agricole et Halieutique).

Les objectifs spécifiques des travaux sont :

Pour le lot 1 :

- conduire, sous la coordination du Préfet, des Sous-préfets et des Maires concernés, les missions d'information et de sensibilisation des communautés locales ;



- procéder, en liaison avec le service du Cadastre compétent, au repérage et au diagnostic des bornes du du titre fonciers 1085 /Mbéré et de l'emprise du village Waah ;
- procéder à la Sécurisation physique (Mise en place des poteaux tous les 100m sur le périmètre des sites , soient 1133 poteaux sur le périmètre du TF 1085/Mbéré hors mis les poteaux proches des bornes des limites qui ont été déjà mises lors de la phase pilote et 247 poteaux sur l'emprise du village Waah).
- dresser la carte du site choisi à une échelle appropriée et la description géophysique ;
- rédiger les procès-verbaux des missions de reconnaissance du site, relatant tous les incidents éventuels ou observations sur des personnes affectées ;
- monter le dossier technique des travaux exécutés ;
- rédiger un rapport sur la matérialisation des poteaux ;
- rédiger un rapport final de l'ensemble des travaux réalisés.

Pour le lot 2 :

- Conduire, sous la coordination du Préfet, des Sous-préfets et des Maires concernés, les missions d'information et de sensibilisation des communautés locales ;
- Procéder, en liaison avec le service du Cadastre compétent, au repérage et au diagnostic des bornes du du titre fonciers 515/Djerem ;
- Procéder à la Sécurisation physique (Mise en place des poteaux tous les 100m sur le périmètre du site, soient 2366 poteaux sur le périmètre du TD 515/Djerem hormis les poteaux proches des bornes des limites qui ont été déjà mises lors de la phase pilote).
- Dresser la carte du site choisi à une échelle appropriée et la description géophysique ;
- Rédiger les procès-verbaux des missions de reconnaissance du site, relatant tous les incidents éventuels ou observations sur des personnes affectées ;
- Monter le dossier technique des travaux exécutés ;
- Rédiger un rapport sur la matérialisation des poteaux ;
- Rédiger un rapport final de l'ensemble des travaux réalisés.

Avant le début de la mission, les activités ci-après seront organisées avant le démarrage effectif des travaux du prestataire, pour chacun des lots :

- une réunion de mise au point méthodologique avec la Direction du Cadastre réunissant les experts du prestataire et le Chef de mission ;
- une réunion de concertation et de travail avec les autorités administratives et municipales (le Préfet, les sous-préfets et les maires des communes d'arrondissement concernées par le projet). Les modalités de cette réunion seront arrêtées au niveau local par le Préfet et le Délégué Départemental du MINDCAF en concertation avec les Directeurs du Cadastre et des Domaines. Lors de cette réunion seront débattues les questions relatives à :
 - la sécurisation des réserves foncières ;
 - une visite de reconnaissance des sites du projet.



III. RESULTATS ATTENDUS

A l'issue du mandat, pour chacun des lots, les entreprises adjudicataire(s) doivent présenter le rapport qui devra :

1. un rapport de mission d'information et de sensibilisation des communautés locales, disponible ;
2. les bornes du titre foncier 1085/Mbéré repérés et l'emprise du village Waah qui est à l'intérieure de ce titre foncières soit clairement matérialisées par des poteaux ;
3. mille trois cent quatre-vingt (1380) poteaux de sécurisations physiques hors mis les poteaux proches des bornes du TF 1085/Mbéré qui étaient implantés lors travaux de de la phase pilote, implantés ;
4. les bornes du titre foncier 515/Djerem repérés ;
5. deux mille trois cent soixante-six (2366) poteaux de sécurisations physiques hors mis les poteaux proches des bornes qui étaient implantés lors travaux de de la phase pilote, implantés ;
6. la carte de chaque site choisi à une échelle appropriée et la description géophysique réalisées ;
7. les procès-verbaux des missions de reconnaissance des sites, relatant tous les incidents éventuels ou observations sur des personnes affectées, rédigés ;
8. les dossiers technique des travaux exécutés ;
9. un rapport sur la matérialisation des poteaux ;
10. un rapport final de l'ensemble des travaux réalisés.

IV. CONTROLE DE QUALITE ET SUPERVISION

Le suivi et le contrôle des travaux seront assurés, par le Sous-directeur des Travaux Cadastraux qui veillera personnellement à la réalisation des travaux dans le strict respect des règles de l'art et conformément à la présente description des prestations techniques.

V. NATURE ET CONSISTANCE DES PRESTATIONS :

Conformément aux objectifs susvisés, la réalisation des enquêtes foncières et environnementales se fera à travers les principales activités réparties en trois (03) missions, pour chacun des Lots, articulées comme suit :

- **Mission 1** : Etablissement du rapport de mise en œuvre ;
- **Mission 2** : Etablissement d'un rapport des travaux exécutés ;
- **Mission 3** : Production du rapport final avec les documents graphiques.

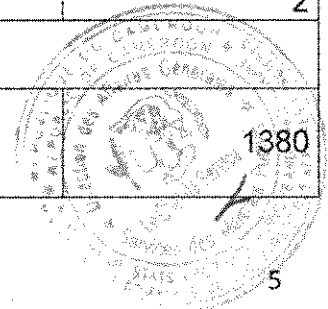
Le rapport final attendu au terme de l'étude de chacun des Lots, devra :

- 1- contenir les procès-verbaux des missions de sécurisation et de reconnaissance du site, relatant tous les incidents éventuels ou observations des personnes affectées;
- 2- ressortir l'ensemble des travaux exécutés et résumés dans le tableau ci-dessous :



Pour le lot 1 :

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF DES TRAVAUX DE SECURISATION PHYSIQUE DES SITES DU DEPARTEMENT DU MBERE OBJET DES TITRES FONCIERS 1085/MBERE ET DE L'EMPRISE DU VILLAGE WAAH.			
N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	Qté
0	TRAVAUX PREPARATOIRES		
0.1	Recherche, collecte et analyse des documents	Site	2
0.2	Mission de reconnaissance	Site	2
0.3	Prise en charge du fonctionnement des Missions d'information et de sensibilisation des communautés locales	Site	2
I	TRAVAUX DE TERRAIN		
1.1	Fabrication des poteaux de sécurisation physique de TF 1085/Mbééré y compris coffrage et toute sujétion.	Poteau	1133
1.2	Implantation des poteaux de sécurisation physique des TF 1085/Mbééré y compris coffrage et toute sujétion.	Poteau	1133
1.3	Recherche, Reconstitution des limites des titres fonciers TF 1085/Mbééré	Borne	0
1.4	Layonnage sur le périmètre du TF 1085/Mbééré	hm	1592.9241
1.5	Panneau de signalisation du TF 1085/Mbééré	Panneau	0
1.6	Fabrication des poteaux de sécurisation physique de l'emprise du village de Waah y compris coffrage et toute sujétion.	Poteau	247
1.7	Implantation des poteaux de sécurisation physique de l'emprise du village de Waah y compris coffrage et toute sujétion.	Poteau	247
1.8	Recherche, Reconstitution des limites du village Waah	Borne	4
1.9	Layonnage sur le périmètre du village Waah	hm	241.6561
1.10	Panneau de signalisation du village Waah	Panneau	2
II	TRAVAUX DE BUREAU		
2.1	Calculs des coordonnées des poteaux de sécurisation des titres fonciers 1085/Mbééré et du village Waah	Poteau	1380

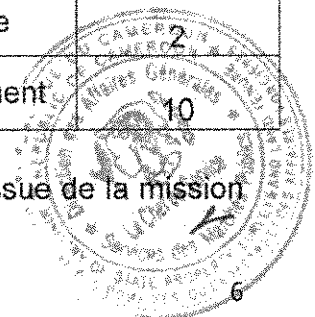


2.2	Confection des rapports	Rapport	3
2.3	Confection des cartes	Carte	2
2.4	Sauvegarde, duplication et reproduction des documents finaux	Document	10

Pour le lot 2 :

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF DES TRAVAUX DE SECURISATION PHYSIQUE DES SITES DU DEPARTEMENT DU DJEREM OBJET DU TITRE FONCIER 515/DJEREM			
N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	Qté
0	TRAVAUX PREPARATOIRES		
0.1	Recherche, collecte et analyse des documents	site	1
0.2	Mission de reconnaissance	site	1
0.3	Prise en charge du fonctionnement des missions d'information et de sensibilisation des communautés locales	site	1
I	TRAVAUX DE TERRAIN		
1.1	Fabrication des poteaux de sécurisation physique des TF 515/Djerem y compris coffrage et toute sujétion.	poteau	2366
1.2	Implantation des poteaux de sécurisation physique des TF 515/Djerem y compris coffrage et toute sujétion.	poteau	2366
1.3	Layonnage sur le périmètre du TF 515/Djerem	hm	1586.9302
1.4	Panneau de signalisation du TF 515/Djerem	panneau	0
II	TRAVAUX DE BUREAU		
2.1	Calculs des coordonnées des poteaux de sécurisation du titre foncier 515/Djerem	poteau	2366
2.2	Confection des rapports	rapport	3
2.3	Confection des cartes	carte	2
2.4	Sauvegarde, duplication et reproduction des documents finaux	Document	10

Les Consultants des **chacun des Lots**, joindra au rapport à l'issue de la mission 3, un résumé exécutif de ladite mission.



1. Mission 1 : Etablissement du rapport de mise en œuvre

Portant essentiellement sur la méthodologie de l'étude, cette mission permet au Prestataire de s'assurer que la compréhension de la problématique des prestations est bien partagée et de s'accorder sur tout le processus de conduite du projet.

Le Consultant produira un rapport qui devra ressortir les éléments ci-après :

- compréhension /appréciation du périmètre d'étude (carte du périmètre à une échelle comprise entre 1/5000 et 1/400000) montrant la zone du projet ;
- méthodologie proposée pour la conduite du projet (avec des améliorations éventuellement) ;
- programme détaillé des activités à mener (sous forme d'ébauche de plan de travail) ;
- personnel et définition des tâches de chacun ;
- logistique à mettre en œuvre pour le bon déroulement de l'étude ;
- calendrier prévisionnel de réalisation de l'étude et de mobilisation du personnel-clé sur le terrain ;
- annexes diverses (fiches individuelles d'enquêtes, listes des personnes ressources à contacter, liste des documents à exploiter, bibliographie...).

2. Mission 2 : Etablissement d'un rapport des travaux exécutés

En se basant sur le rapport de mise en œuvre ce rapport portera sur :

- La description des travaux de reconstitution des limites ;
- La description des travaux de sécurisation physique.

3. Mission 3 : Production du rapport final

A partir des travaux exécutés par le Prestataire, il sera établi la carte foncière des sites abritant les réserves foncières comportant :

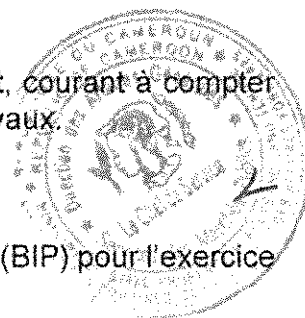
- un rapport justificatif établissant l'ensemble des travaux exécutés ;
- Des documents graphiques élaborés à une échelle comprise entre 1/5000^e et 1/10000^e ou à toute autre échelle à arrêter avec l'administration.

VI. DUREE DE LA MISSION

La durée de la mission est de six (06) mois **pour chaque lot, courant à compter** de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

VII. FINANCEMENT

Les prestations sont financées par le Budget d'Investissement Public (BIP) pour l'exercice 2026.



VIII. DOSSIER DE CANDIDATURE (pour chaque lot)

➤ Pièces Administratives :

- le registre de commerce ou preuve d'une existence légale :
- l'attestation de non faillite délivrée par le greffe du TPI du domicile
- l'attestation d'immatriculation fiscale.

➤ Dossier Technique :

Pour mener à bien ce processus, le MINDCAF désire s'assurer les services d'un prestataire disposant :

✓ **Références du consultant :**

- 1) expertise avérée dans le secteur foncier, domanial, de l'urbanisme, du cadastre et du génie civil ;
- 2) équipe pluridisciplinaire d'experts ayant une large expérience en la matière.

✓ **Le personnel Clé du Prestataire devra, au minimum, être constituée des Experts ci-après :**

- **Un (01) Ingénieur du Cadastre, de Géodésie ou Topographie Cadastre ; (BAC+5), Inscrit au tableau de l'ordre des Géomètres (Chef de Mission) :**
 - Ayant des connaissances sur des questions légales en milieu urbain et rurale, en droit foncier, en urbanisme et en topographie ;
 - Expérience minimale :
 - ✦ six (06) ans d'expérience pratique.
- **Un Ingénieur des Travaux : inscrit au tableau de l'Ordre des Géomètres**
 - Formation en Topographie cadastre ou Géodésie (BAC+3) (ou plus),
 - Spécialiste en infrastructures urbaines et rurales
 - Expérience minimale :
 - ✦ six (06) ans d'expérience pratique.
- **Un Ingénieur des travaux de Génie Civil, inscrit au tableau de l'ordre de ingénieurs**
 - Formation en Génie Civil (BAC+3)
 - Expérience minimale :
 - ✦ six (06) ans d'expérience pratique.
- **Un (01) technicien Supérieur du Cadastre :**
 - Niveau (BAC+2) ;



- Expérience minimale :
- ✦ trois (03) ans d'expérience pratique.

✓ **Matériel technique essentiel:**

Pour mener à bien ce processus, le MINDCAF désire s'assurer les services d'un prestataire disposant de matériel technique essentiel, notamment :

Matériel roulant et autres :

- Au moins deux (02) véhicules 4X4 tout terrain ;
- Un (01) véhicule camionnettes pour le transport des bornes, des matériaux (sable, gravier, eau...);
- Un (01) mixeurs de béton ;

Matériel de géodésie, de topographie et du cadastre :

- Au moins deux (02) couples de récepteurs GNSS bi-fréquence et accessoires
- Au moins deux (02) stations totales et accessoires
- Au moins deux (02) récepteurs GPS de navigation

Matériel informatique pour le traitement des données :

- Au moins quatre (04) ordinateurs.
- Au moins trois (03) imprimantes.
- Au moins une licence valide pour chacune des opérations suivantes : acquisition, téléchargement et traitement précis des données GNSS et à la station totale.

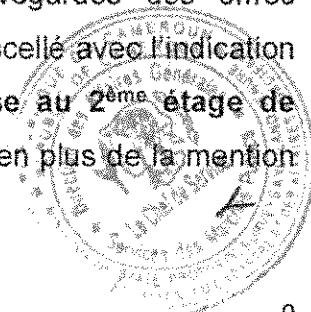
Moyens de protection et de sécurité du personnel :

- Casque, bottes, combinaison
- Copie du contrat d'assurance du personnel
- Boîte à pharmacie

NB : Produire les factures ou tout document justifiant de la propriété ou de la location du matériel

IX. REMISE DES OFFRES

Chaque offre rédigée en français ou en anglais dont l'original marqués comme tels, devra parvenir en ligne sur la plateforme **COLEPS**, au plus tard le 06 MAY 2025 à 12 heures. Des copies de sauvegardes des offres enregistrées sur clé **USB** ou **CD/DVD** devra être remise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde » à la porte **N°232**, sise au **2^{ème} étage** de l'Immeuble **Ministériel N°2** à Yaoundé, dans les délais impartis, en plus de la mention ci-dessous:



**« APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
N°0004 /AMI/MINDCAF/DCAD/SDTC/2026 du 17 APR 2026
POUR LES PRESTATIONS DE SECURISATION PHYSIQUE DES SITES DANS LES
DEPARTEMENTS DU MBERE ET DU DJEREM DANS LE CADRE DU PLAN
INTEGRE D'IMPORT SUBSTITUTION AGRICOLE ET HALIEUTIQUE (PIISAH) EN
DEUX LOTS.**

*A l'attention de Monsieur le Ministre des Domaines du Cadastre et des Affaires
Foncières*

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement".

X.I. CRITERES D'EVALUATION

Critères éliminatoires

- Pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- Dossier non conforme aux dispositions du présent Avis ;
- Plus de deux (02) études en cours d'exécution au MINDCAF ;
- Présentation d'un dossier de Fonctionnaire en service ;
- Note technique inférieure à 80 points sur 100.

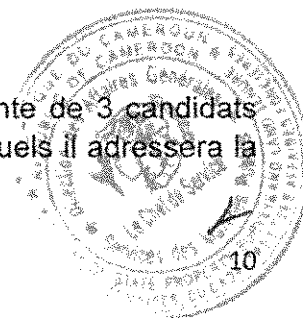
Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

N°	Critères essentiels	Observation (nombre de points)
1.	Références du soumissionnaire	40
2.	Références du personnel et disponibilité	40
3.	Disponibilité du matériel et des équipements essentiels	20

N.B : Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à quatre-vingt sur cent, seront qualifiés.

Le Ministre en charge du Cadastre dressera une liste restreinte de 3 candidats minimum présélectionnés sur la base des candidatures reçues, auxquels il adressera la Demande de propositions pour la réalisation des Services requis.



X. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°232, dès publication du présent avis.

Yaoundé, le 17 AVR 2026

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES



[Handwritten signature]
Henri Eyeha Ayissi

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- MINDCAF/ Service des Marchés Publics (pour archivage)

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTERE DES DOMAINES, DU
CADASTRE
ETDES AFFAIRES FONCIERES

MINISTRY OF STATE PROPERTY,
SURVEYS
AND LAND TENURE

CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

No. 0004/AMI/MINDCAF/DCAD/SDTC/2026 of 17 AVR 2026

FOR PHYSICAL SECURITY SERVICES FOR SITES IN THE MBERE AND DJEREM
DEPARTMENTS WITHIN THE FRAMEWORK OF THE INTEGRATED IMPORT
SUBSTITUTION PLAN FOR AGRICULTURE AND FISHERIES (PIISAH) IN TWO
LOTS.

I. BACKGROUND AND JUSTIFICATION

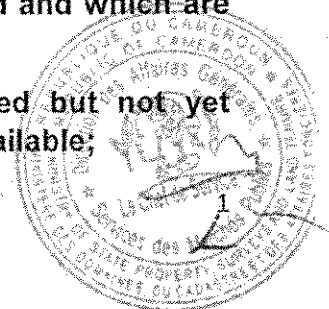
In his vision to make Cameroon an emerging country by 2035, the President of the Republic, Head of State aims to proceed with the structural transformation of the economy by making fundamental changes to economic and social structures, in order to promote endogenous, inclusive development while preserving the opportunities of future generations.

In this light, one of the thrusts of the National Development Strategy 2020-2030 (NDS30) is a mixed policy between import/substitution and the promotion of exports based on the comparative advantages of the national economy. To this end, the rural sector is called upon to modernise, increase productivity, create jobs and thereby improve living standards and reduce poverty in rural areas.

As part of a synergy of government actions, the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure (MINDCAF), whose remit is **to draw up and implement government policy on State Property, Surveys and Land Tenure**, has made it a priority to build up and make available land reserves for the development of structuring projects (agro-industry, social housing and state housing estates). The process of building up land reserves was launched in 2012 within MINDCAF through the Land Reserve Building Programme (PROCOREF). The aim of this programme was to build up land reserves throughout the national triangle, dedicated to both agro-industry and social housing. One of the criteria used to select sites was that those with no or low compensation costs should be eligible for the process.

Generally speaking, the PROCOREF results identified 03 types of sites:

- sites for which the State ownership process has been completed and which are legally secure (land titles);
- sites for which the state-ownership process has been started but not yet completed, and for which an administrative and technical file is available;



- sites for which the state-ownership process has not yet begun, but which offer undeniable advantages in terms of agro-industrial opportunities.

It should be noted that the Plaine centrale agro-parc project has a significant advantage for its implementation: the existence of land reserves set aside for agro-industry in the Djerem and Mbéré Divisions. However, because the Government has not occupied the sites, and in the absence of physical security for the sites set aside as land reserves, local populations have taken to occupying them in an uncontrolled manner.

The methodological approach adopted for this operation is to carry out the work in two [02] phases :

This will involve :

- Raising awareness among local communities of the existence of these private State domains;
- proceed with the physical securing of the sites (installation of posts every hundred (100) m around the perimeters of the sites and installation of signage. The posts near the boundary markers will be installed during the pilot phase).

It is with this in mind that this capacity building will take place, through the recruitment of a company responsible for the physical securing of land titles 1085/Mbéré (188,514 ha 09 a 58 ca) and the demarcation of the Waah village area (3,617 ha 69 a 92 ca) for Lot 1 and 515/Djerem (170,427 ha 34 a 82 ca) for Lot 2, within the framework of the Integrated Agricultural and Fisheries Import/Substitution Plan..

II. OBJECTIVES OF THE WORK

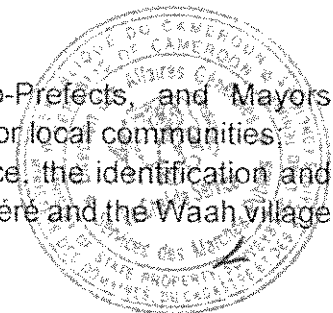
The overall objective of the work is the physical securing of land titles 1085/Mbéré (188,514 ha 09 a 58 ca) and the demarcation of the Waah village area (3,617 ha 69 a 92 ca) which is within this land title, for Lot 1, and 515/Djerem (170,427 ha 34 a 82 ca) for Lot 2, within the framework of the Integrated Agricultural and Fisheries Import/Substitution Plan.

The work therefore aims to secure the aforementioned sites which will be used for the PIISAH project (Integrated Import/Substitution Plan, Agriculture and Fisheries).

The specific objectives of the work are for each Lots:

For lot 1:

- Conduct, under the coordination of the Prefect, Sub-Prefects, and Mayors concerned, information and awareness-raising missions for local communities;
- Carry out, in conjunction with the relevant Survey Service, the identification and assessment of the boundary markers of land title 1085/Mbéré and the Waah village area;



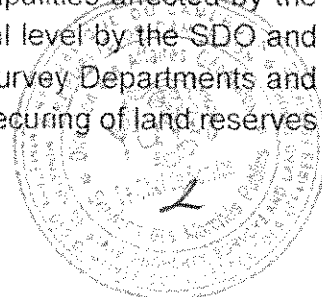
- Implement physical security measures (installation of posts every 100 meters around the perimeter of the sites, totaling 1,133 posts around the perimeter of land title 1085/Mbéré, excluding posts near boundary markers which were already installed during the pilot phase, and 247 posts within the Waah village area).
- Prepare a map of the chosen site at an appropriate scale and a geophysical description;
- Draft the minutes of the site reconnaissance missions, documenting any incidents or observations concerning affected individuals;
- Compile the technical documentation for the work carried out;
- Write a report on the placement of the poles;
- Write a final report on all the work completed;

For lot 2:

- Conduct, under the coordination of the Prefect, Sub-Prefects, and Mayors concerned, information and awareness-raising missions for local communities;
- Carry out, in conjunction with the relevant Land Registry service, the identification and assessment of the boundary markers of land title 515/Djerem;
- Implement physical security measures (installation of posts every 100 meters around the perimeter of the site, totaling 2,366 posts around the perimeter of land title 515/Djerem, excluding posts near boundary markers which were already installed during the pilot phase);
- Prepare a map of the chosen site at an appropriate scale and a geophysical description;
- Draft the minutes of site reconnaissance missions, documenting any incidents or observations concerning affected individuals;
- Compile the technical file of the work carried out;
- Prepare a report on the placement of the posts;
- Prepare a final report on all the work completed.

Prior to the start of the assignment, the following activities will be organised before the contractor actually begins work, **for each of the Lots:**

- a methodological fine-tuning meeting with the Survey Department, bringing together the contractor's experts and the Head of Mission;
- a concertation and working meeting with the administrative and municipal authorities (the SDO and the mayors of the district municipalities affected by the project). The details of this meeting will be decided at local level by the SDO and the MINDCAF Regional Delegate in consensus with the Survey Departments and Land Departments. At this meeting, issues relating to the securing of land reserves will be discussed relative to :
 - securing land reserves ;
 - reconnaissance visit to the project sites.



III. EXPECTED RESULTS

At the end of the assignment, **for each of the Lots**, the successful contractor(s) must submit a report which must:

1. A report on the information and awareness-raising mission for local communities, available;
2. The boundary markers of land title 1085/Mbéré identified, and the area of the village of Waah, which is within this land title, clearly marked by posts;
3. One thousand three hundred and eighty (1380) physical security posts, excluding those near the boundary markers of land title 1085/Mbéré which were installed during the pilot phase work, installed;
4. The boundary markers of land title 515/Djerem identified;
5. Two thousand three hundred and sixty-six (2366) physical security posts, excluding those near the boundary markers which were installed during the pilot phase work, installed;
6. A map of each selected site at an appropriate scale and a geophysical description completed;
7. Minutes of site reconnaissance missions, detailing any incidents or observations concerning affected individuals;
8. Technical files of completed work;
9. A report on the placement of poles;
10. A final report on all completed work, carried out.

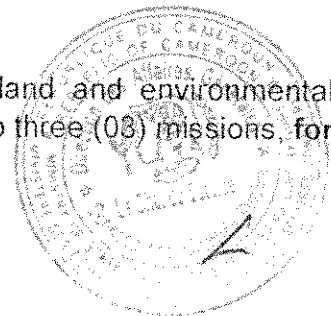
IV. QUALITY CONTROL AND SUPERVISION

The work will be monitored and controlled by the Sub Director of Survey Works, who will personally ensure that the work is carried out in strict compliance with the rules of the trade and in accordance with this description of the technical services.

V. NATURE AND SCOPE OF THE SERVICES:

In accordance with the aforementioned objectives, the land and environmental surveys will be carried out through the main activities divided into three (03) missions, for each Lot, articulated as follows:

- **Mission 1:** Drawing up the implementation report;
- **Mission 2:** Drawing up a report on the work carried out;
- **Mission 3:** Production of the final report with graphic documents.



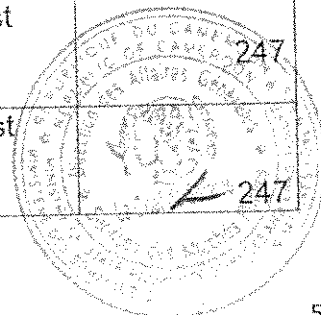
The final report expected at the end of the study for each Lot, must:

1- contain the minutes of the site security and reconnaissance missions, recounting any incidents or observations made by the people involved;

2- highlight all the work carried out, as summarised in the table below:

For LOT 1 :

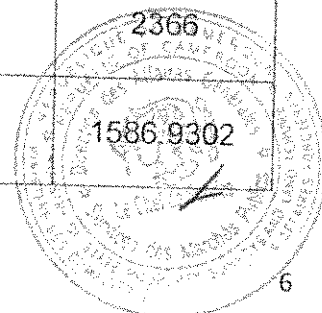
QUANTITATIVE AND ESTIMATED ESTIMATE OF PHYSICAL SECURITY WORKS ON THE SITES IN THE MBERE DEPARTMENT SUBJECT TO LAND TITLES 1085/MBERE AND THE WAAH VILLAGE AREA Lot 1			
N°	DESCRIPTION OF WORKS	UNIT	Qty
0	PREPARATORY WORK		
0.1	Research, collection and analysis of documents	site	2
0.2	reconnaissance mission	site	2
0.3	Operation of information and information and awareness-raising local communities	site	2
I	FIELD WORK		
1.1	Manufacture of physical security posts for Land Title 1085/Mbéré, including formwork and all related work.	post	1133
1.2	Installation of physical security posts for Land Title 1085/Mbéré, including formwork and all related work.	post	1133
1.3	Research and reconstruction of the boundaries of Land Title 1085/Mbéré.	terminal	0
1.4	Trail marking within the perimeter of Land Title 1085/Mbéré.	hm	1592.9241
1.5	Signage for Land Title 1085/Mbéré.	panel	0
1.6	Manufacture of physical security posts for the WaaH village area, including formwork and all related work.	post	247
1.7	Installation of physical security posts for the WaaH village area, including formwork and all related work.	post	247



1.8	Research and reconstruction of the Waah village boundaries.	terminal	4
1.9	Trail marking within the Waah village perimeter.	hm	241.6561
1.10	Signage for the Waah village.	panel	2
II	OFFICE WORK		
2.1	Calculation of the coordinates of the posts securing land title 1085/Mbéré	post	1380
2.2	Preparation of reports	report	3
2.3	Preparation of maps	map	2
2.4	Back-up, duplication and reproduction of final documents	Document	10

For LOT 2 :

QUANTITATIVE AND ESTIMATED QUOTATION OF PHYSICAL SECURITY WORKS FOR SITES IN THE DJEREM DEPARTMENT SUBJECT OF LAND TITLE 515/DJEREM Lot 2			
N°	DESCRIPTION OF WORKS	UNIT	Qty
0	PREPARATORY WORK		
0.1	Research, collection and analysis of documents	site	1
0.2	reconnaissance mission	site	1
0.3	Operation of information and information and awareness-raising local communities	site	1
I	FIELD WORK		
1.1	Manufacture of physical safety posts for the TF 515/Djerem, including formwork and all necessary fixings.	post	2366
1.2	Installation of physical safety posts for the TF 515/Djerem, including formwork and all necessary fixings.	post	2366
1.3	Fencing along the perimeter of the TF 515/Djerem	hm	1586.9302



1.4	Signage for the TF 515/Djerem	panel	0
II	OFFICE WORK		
2.1	Calculation of the coordinates of the posts securing land title 515/Djerem	post	2366
2.2	Preparation of reports	report	3
2.3	Preparation of maps	map	2
2.4	Back-up, duplication and reproduction of final documents	Document	10

The Consultant, of each of the Lots, will attach an executive summary of Mission 3 to the report.

1. *Mission 1: Drawing up the implementation report*

Focusing essentially on the study methodology, this assignment enables the Service Provider to ensure that the understanding of the service issues is well shared and to agree on the entire project management process.

The Consultant will produce a report which will highlight the following elements

- understanding/appreciation of the study perimeter (map of the perimeter on a scale of between 1/5000 and 1/400000) showing the project area ;
- proposed methodology for carrying out the project (with possible improvements);
- detailed programme of activities to be carried out (in the form of a draft work plan);
- personnel and definition of each person's tasks
- logistics to be implemented for the smooth running of the study;
- provisional timetable for carrying out the study and mobilising key personnel in the field;
- various appendices (individual survey sheets, lists of resource persons to be contacted, list of documents to be used, bibliography, etc.).

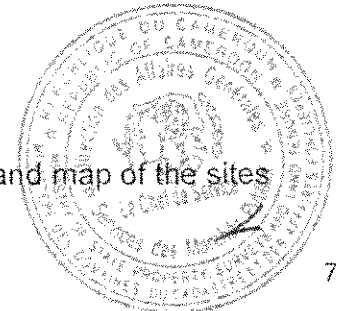
2. *Mission 2: Drawing up a report on the work carried out*

Based on the implementation report, this report will cover :

- A description of the boundary reconstruction work;
- Description of the physical security work.

3. *Mission 3: Production of the final report*

On the basis of the work carried out by the Service Provider, a land map of the sites housing the land reserves will be drawn up, including:



- supporting report setting out all the work carried out;
- Graphic documents drawn up on a scale of between 1:5000 and 1/10000 or on any other scale to be agreed with the authorities.

VI. DURATION OF THE MISSION ,

The duration of the assignment is six (06) months **for each of the Lots**, starting from the date of notification of the service order.

VII. FINANCING

The services are financed by the Public Investment Budget (BIP) for the 2026 financial year.

VIII. PROFILE OF THE SERVICE PROVIDER (for each of the Lots):

➤ Administrative documents:

- trade register or proof of legal existence;
- certificate of non-bankruptcy issued by the clerk's office of the local court of first instance
- Attestation of Immatriculation.

➤ Technical File:

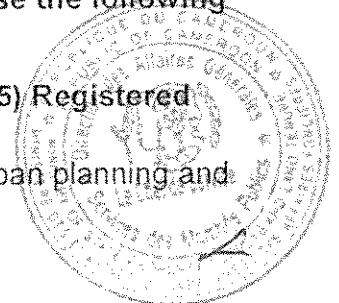
To carry out this process successfully, MINDCAF wishes to secure the services of a service provider with:

✓ Consultant's references:

- 1) proven expertise in the land, property, urban planning, Survey and civil engineering sectors;
- 2) a multidisciplinary team of experts with extensive experience in the field.

✓ The Provider's Key Personnel must, as a minimum, comprise the following Experts:

- **One (01) Geodesy, Topography or Survey Engineer; (BAC+5) Registered with the Order of Surveyors (Head of Mission):**
 - With knowledge of legal issues in urban and rural areas, land law, urban planning and topography;
 - Minimum experience :
six (06) years of practical experience.



- **A Civil Engineer: registered with the Order of Surveyors:**
 - Training in Topography, Cadastre or Geodesy (BAC+3) (or more)
 - Specialist in urban and rural infrastructure
 - Minimum experience :
six (06) years of practical experience.

- **A Civil Engineering Works Engineer, registered with the Order of Engineers**
 - Training in Civil Engineering (BAC+3)
 - Minimum experience :
three (03) years' practical experience.

- **One (01) senior Land Surveyor:**
 - Level (BAC+2) ;
 - Minimum experience :
three (03) years of practical experience.

➤ **Essential Technical Equipment:**

To successfully carry out this process, MINDCAF wishes to secure the services of a provider possessing the following essential technical equipment:

Vehicles:

- At least two (02) 4x4 off-road vehicle
- One (01) van for transporting terminals and materials (sand, gravel, water, etc.);
- One (01) concrete mixer

Geodesy, topography and Survey equipment:

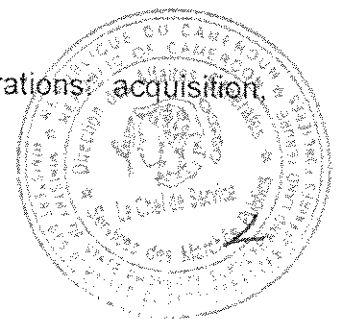
- At least two (02) pairs of dual-frequency GPS receivers and accessories;
- At least two (02) total stations and accessories;
- At least two (02) GPS navigation receivers.

Computer equipment for data processing:

- At least four (04) laptops;
- At least three (03) portable printers;
- At least one valid license for each of the following operations: acquisition, downloading, and accurate processing of GNSS data.

Means of protecting and ensuring the safety of personnel;

- Hard hat, boots, coveralls;



- Copy of the insurance contract;
- First aid kit

NB: provide invoices or any other documents proving ownership or hire of the equipment.

IX. SUBMISSION OF TENDERS

Each offer, written in French or English, with the original marked as such, must be submitted online via the **COLEPS platform no later than 06 APR 2026** at **12:00 PM**. Backup copies of the offers, saved on USB drives or CDs/DVDs, must be submitted in a sealed envelope clearly and legibly marked "backup copy" to **Door No. 232, located on the 2nd floor of Ministerial Building No. 2 in Yaoundé**, within the specified deadline, in addition to the information below.:

" NOTICE OF EXPRESSION OF INTEREST

No. 0004/AMI/MINDCAF/DCAD/SDTC/2026 of ~~17 APR 2026~~
**FOR PHYSICAL SECURITY SERVICES FOR SITES IN THE MBERE AND DJEREM
 DEPARTMENTS WITHIN THE FRAMEWORK OF THE INTEGRATED IMPORT
 SUBSTITUTION PLAN FOR AGRICULTURE AND FISHERIES (PIISAH) IN TWO
 LOTS**

To the attention of the Minister of State Property, Surveys and Land Tenure.

To be opened only during the bid opening session »

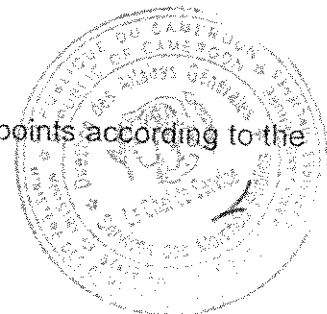
X. EVALUATION CRITERIA

X.I. Eliminary criteria

- Falsified documents or false declarations;
- File not in conformity with the provisions of this Notice;
- More than two (02) studies in progress at MINDCAF;
- Presentation of a file of a civil servant in service;
- Technical score of less than 80 points out of 100.

Essential criteria

The technical file will be evaluated out of one hundred (100) points according to the following criteria:



N°	Essential Criteria	Observation (nombre de points)
1	Bidder's References	40
2	Staff References and Availability	40
3	Availability of Essential Materials and Equipment	20

N.B.: Only candidates of each of the Lots who obtain a technical score of at least eighty out of one hundred at the end of the evaluation will be qualified.

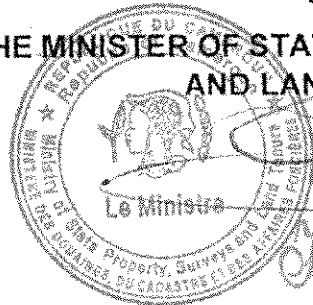
The Minister in charge of Surveys will draw up a shortlist of a minimum of 3 candidates shortlisted on the basis of the applications received, to whom he will send the Request for Proposals for the provision of the required Services.

XI. ADDITIONAL INFORMATION

Further information may be obtained during working hours from the Director of General Affairs, Sous-Department of Budget, of Material and of Maintenance, Public Contracts Service of the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure, located at Ministerial Building N°2, door N°232, as soon as this notice is published.

Yaounde the 17 AVR 2026

**THE MINISTER OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE**



Henri Eyeba Njissi

Copy:

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Chairperson CIPM/MINDCAF
- Notice boards